

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 679174, Еврейская автономная область, Смидовичский муниципальный район, Камышовское сельское поселение, Даниловка село79:06:4100001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №03783000058240000030001 от 15.04.2024

3. Дата подготовки карты-плана территории: 12.09.2025

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ СМИДОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

основной государственный регистрационный номер: 1027900634695

идентификационный номер налогоплательщика: 7903002308

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): =

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): =

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: =

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): smid_rn@post.eao.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Общество с ограниченной ответственностью «Биробиджанское землеустроительное предприятие»; 679016, ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 27а

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Васильева Полина Львовна
основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): =

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 15371366159

| Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <u>1482, 30.06.2016</u> | | | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <u>СРО Ассоциации «ОКИС»</u> | | | | | |
| Контактный телефон: <u>8 (42622) 2-03-27</u> | | | | | |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>679000, ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 27а, bpz_bir@mail.ru</u> | | | | | |
| 6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории: | | | | | |
| № п/п | Реквизиты документа | | | | |
| | Вид | Дата | Номер | Наименование | Иные сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | <u>Кадастровый план территории</u> | <u>27.12.2024</u> | <u>КУВИ-001/2024-314231686</u> | <u>Кадастровый план территории</u> | = |
| 2 | <u>Иной документ</u> | <u>15.06.2024</u> | <u>б/н</u> | <u>Ортофотоплан М 1:2000</u> | = |
| 3 | <u>Нормативный правовой акт органа местного самоуправления</u> | <u>01.08.2025</u> | <u>332</u> | <u>Постановление</u> | = |
| 7. Пояснения к карте-плану территории: | | | | | |
| <p>Карта-план территории подготовлен в рамках гарантийных обязательств согласно муниципального контракта №03783000058240000030001 от 15.04.2024г. на выполнение комплексных кадастровых работ, а также на основании постановления администрации муниципального района № 332 от 01.08.2025г.</p> <p>В ходе проведения комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 79:06:4100001 проведено уточнение 1 земельного участка, в связи с исправлением реестровой ошибки в сведениях о местоположении его границ.</p> | | | | | |
| Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений | | | | | |
| 1. Сведения о пунктах геодезической сети: | | | | | |
| №п/п | Вид геодезич | Название пункта | Система координата | Координаты пункта, м | Дата обследования |
| | | | | | — |

| | еской сети | геодезичес- кой сети и тип знака | т пункта геодезиче- ской сети | | | Сведения о состоянии | | |
|---|---------------|--|-------------------------------------|---|---|------------------------------|------------------|---------------------------|
| | | | | X | Y | наружного знака пункта | центра пункта | марки центра пункта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | — | — | — | — | — | — | — | — |

2. Сведения об использованных средствах измерений:

| №п/ п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | Заводской или серийный номер средства измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки |
|----------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | — | — | — |

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:06:4100001:422

Система координат СК-63, зона 5

Зона № 5

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--|---|----------------|---|----------------|-----------------------------------|--|----------------------------------|
| | содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости | | определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 53684 12.18 | 53650 97.27 | 53684 12.18 | 53650 97.27 | Аналитический метод | $Mt = \sqrt{m_0^2+m_1^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$ | — |
| 2 | 53684 07.67 | 53651 12.96 | 53684 07.67 | 53651 12.96 | Аналитический метод | $Mt = \sqrt{m_0^2+m_1^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$ | — |

| | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------------|---|---|
| 3 | 53683 88.83 | 53651 07.23 | 53683 88.83 | 53651 07.23 | Аналитический метод | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | — |
| 4 | 53683 84.14 | 53651 21.47 | 53683 94.10 | 53650 90.51 | Аналитический метод | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | — |
| 1 | 53684 12.18 | 53650 97.27 | 53684 12.18 | 53650 97.27 | Аналитический метод | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | — |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:06:4100001:422

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 2 | 16.33 | — | Согласовано |
| 2 | 3 | 19.69 | — | Согласовано |
| 3 | 4 | 17.53 | — | Согласовано |
| 4 | 1 | 19.30 | — | Согласовано |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:06:4100001:422

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 330 кв.м ± 6.35 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ² | $\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{330} = 6.35$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям | 500 |

| | | |
|---|---|--------------------------|
| | Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м^2 | |
| 5. | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м^2 | 170 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2 | — |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | — |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Ведение огородничества |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | земли общего пользования |
| 10. | Иные сведения | — |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>79:06:4100001:422</u> | | |
| 1. | — | |

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

| № п/п | Название условного знака | Изображение | Описание изображения |
|----------|---|-------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Границы земельного участка | | для изображения применяются условные знаки №2, №3 |
| 2 | Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы | | сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм |
| | б) вновь образованная или уточненная часть границы | | сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм) |
| 3 | Характерная точка границы земельного участка | | круг черного цвета диаметром 1,5 мм |
| 4 | Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части | | для изображения применяются условные знаки №6, №7 |
| 5 | Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части | | квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм |
| | Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части | | круг черного цвета диаметром 3,0 мм |
| 6 | Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм |
| | б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм) |
| | в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| | г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| | д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| | е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| 7 | Характерная точка контура здания | | круг черного цвета диаметром 1,0 мм |
| 8 | Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети | | равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри |
| | б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии | | квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри |
| 9 | Точка съемочного обоснования | | окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри |
| 10 | Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования | | сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм |
| 11 | Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка | | сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм |

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ
местоположения границ земельных участков
при выполнении комплексных кадастровых работ

79:06:4100001

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта,
уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить
местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

| | | | Всего листов 1 | | Лист № 1 | |
|--------------|--|-------|--|--|--|---|
| № п/ п | Обозначение части (характерной точки) границы | | Результат согласования (согласован о/спорное) | Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков | Сведения о лице, представив шем возражения | Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта |
| | от т. | до т. | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 1 | 1 | согласовано | 79:06:4100001:422 | — | — |

Председатель согласительной комиссии:
м.п.

(подпись)

(фамилия, инициалы)